



# CITTA' DI FOLLONICA

SETTORE 3 – PIANIFICAZIONE  
AREA P.O. EDILIZIA  
Largo Cavallotti n° 1- 58022 Follonica (GR)  
DIRIGENTE: ARCH. ALESSANDRO ROMAGNOLI  
Responsabile Area P.O: Arch. Luisa Magliano  
Tel. 0566 - 59323 - Fax 0566 - 59218  
[lmagliano@comune.follonica.gr.it](mailto:lmagliano@comune.follonica.gr.it)



Follonica, lì 22/08/2022

Prot. n.	

## Alla REGIONE TOSCANA

Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e  
Trasporto Pubblico Locale  
Area di Coordinamento Mobilità ed Infrastrutture  
Settore Programmazione e Viabilità  
Via di Novoli, 26 - 50127 FIRENZE  
Alla c.a ing. Marco Ierpi  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**OGGETTO:** Progetto definitivo relativo all'immobile patrimonio dello Stato denominato, per l'accertamento di conformità "ora per allora" del Fabbricato, adibito ad uffici (ex Caserma della Guardia di Finanza) e residenziale (alloggio di servizio del Comandante della Guardia di Finanza), sito nel Comune di Follonica (GR) alla Piazza del Popolo n. 6 (Cod. imm.: GRD0086).

*Attivazione procedimento di accertamento di conformità urbanistica con indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata (Class. Prov. OO.PP 454 – Fasc. 587)*

PARERE UFFICIO EDILIZIA PRIVATA.

In merito alla richiesta di parere di cui all'oggetto relativamente all'immobile ex Caserma della Guardia di Finanza, si comunica quanto segue:

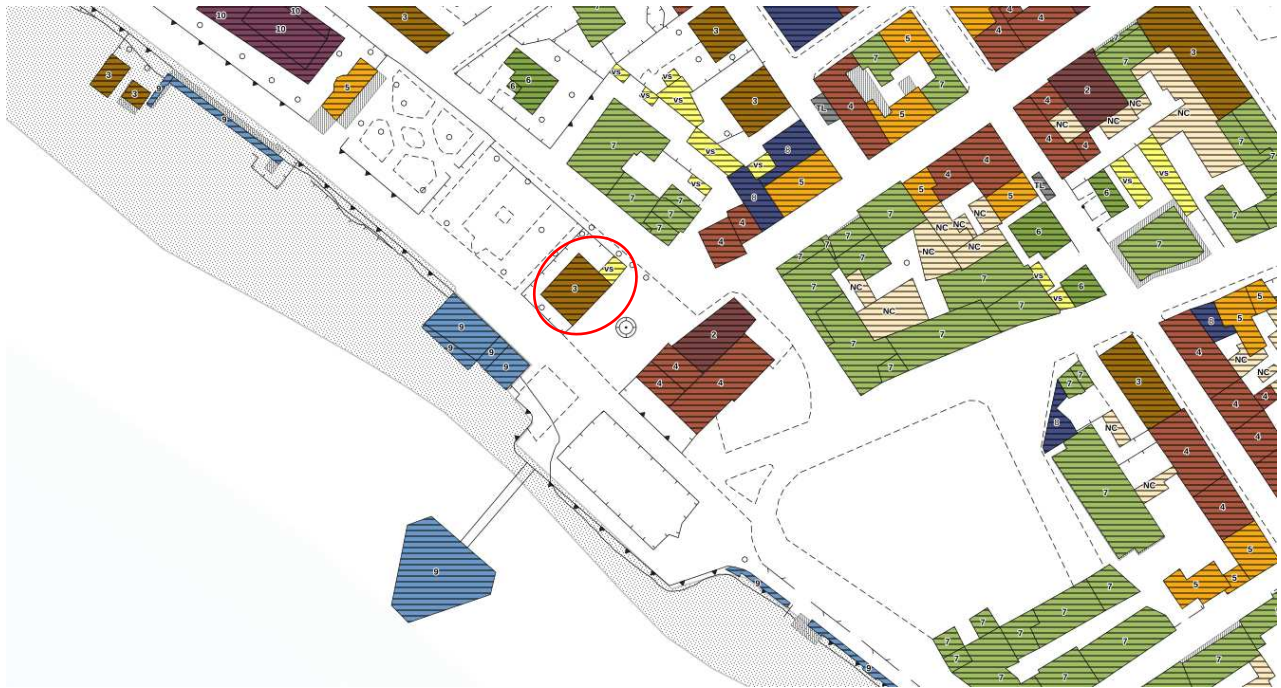
## INQUADRAMENTO URBANISTICO

In base al Regolamento Urbanistico attualmente vigente il fabbricato in oggetto ricade:

- nel *Luogo a Statuto Speciale del centro urbano del quartiere Senzuno e delle baracche* di cui all'art. 57 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;
- nell'Area di Riqualficazione RQ 04a "*Lungo mare Viale Italia, P.zza XXV Aprile, Le Tre palme, ex Florida*" di cui all'art. 4 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente. Le previsioni urbanistiche per tale area erano sottoposte a termine di scadenza quinquennale dalla data di approvazione del Regolamento Urbanistico (B.U.R.T. n. 28 del 13/07/2011) e che pertanto risultano ad oggi scadute;
- nei Tessuti Storici ed edifici sparsi storicizzati - TS, di cui all'art. 135 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, e l'edificio ricade in Classe 3, "*Edifici e/o Complessi edilizi di*

*interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale”*, di cui all’art. 120 delle Norme del R.U. vigente

- La tettoia nella corte interna è classificata come *VS – Volumi secondari* di cui all’art. 128 delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente.



Si fa presente che in data 12/11/2021 con D.C.C. n. 73 è stato adottato il nuovo Piano Strutturale Comunale ed è in fase di redazione il nuovo Piano Operativo comunale.

### VINCOLI SOVRAORDINATI

Riguardo alla presenza di vincolati sovraordinati nell’area in oggetto, si fa presente quanto segue:

Relativamente ai vincoli di natura paesaggistica, si rileva che l’area ove è ubicato il fabbricato era contraddistinta nel Piano Regolatore Generale adottato e vigente nell’anno 1985 con D.C.C. n° 142/85 come zona B sottozona B/2, pertanto ai sensi dell’art. 1 della L. 431/85 (Galasso) e dell’art. 142 comma 2 del D.lgs. 42/04 (Codice del paesaggio), l’area interessata dall’intervento non è soggetta a vincolo paesaggistico.

In relazione al fabbricato si rileva che lo stesso è stato oggetto di notifica Ministeriale ai sensi dell’art. 10 comma 1 del D.Lgs.22/1/2004, n. 42, quale bene immobile di interesse architettonico, istituito con provvedimento del 22 Marzo 2010 e catalogato come ID Archivio SABAP GR0529.

## CONCLUSIONI

Tenendo conto di quanto sopra specificato, vista la normativa urbanistica ed il Regolamento Edilizio vigenti, presa visione delle relazioni e delle tavole progettuali preliminari allegate, si esprime parere favorevole dal punto di vista edilizio.

Distinti saluti

**Il Responsabile Area P.O. Edilizia**

Arch. Luisa Magliano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. N. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

AOOGRT / AD Prot. 0323831 Data 22/08/2022 ore 09:57 Classifica O.030.020.